



COMUNE DI CAMPODORO
PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 03.11.2011

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "Z.T.O. A/9" UBICATO IN VIA PALAZZINA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 E S.M.I..

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 D.LGS 267/2000)

N. 564 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto messo comunale che copia del presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio

dal 09.11.2011

e fino al 26.11.2011

Addi 09.11.2011

IL MESSO COMUNALE



[Handwritten signature]

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **TRE**
del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21,00**
nella Sala delle Adunanze presso le scuole elementari per determinazione del Presidente, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione. All'appello nominale risultano:

RAMINA Massimo
GOTTARDO Vincenzo
ARTUSO Roberta
LUCATELLO Domenico
CAMPESATO Giancarlo
FILIPPI Gian Paolo
TOFFAN Aldo
BENETTON Alberto
PICCOLO Gian Paolo
ZAFFIN Roberto
MEZZARO Giuseppe
GRANDIS Elena
FERRAN Claudia

Presenti	Assenti	
	giust.	ingiust.
X	X	
X		
X		
X		
X	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Assiste alla seduta il dott. Luca Scarangella, Segretario Comunale.

Il Sig. Toffan Aldo, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Benetton Alberto, Lucatello Domenico e Ferran Claudia, invita il Consiglio a discutere e deliberare sugli oggetti compresi nell'ordine del giorno della odierna seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Toffan Aldo f.to Ramina Massimo f.to Scarangella dott. Luca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE



Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "Z.T.O. A/9" UBICATO IN VIA PALAZZINA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 E S.M.I..

La Consiglieria FERRAN comunica che voterà contro ma non alla domanda dei richiedenti in quanto conforme alla legge ma contro la variante al PRG che la precedente amministrazione nel 2008 ha fatto, con consumo del territorio e senza progettazione d'insieme.

Il Presidente TOFFAN: "Tu ritieni che il PAT sia la soluzione; ma il PAT contiene l'esistente e aumenta le aree da urbanizzare".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 01.07.2006 è pervenuta al n. 4211 di prot. la richiesta dal parte dei signori Fincato Ida, Rampazzo Adriana, Rampazzo Brigida, Rampazzo Domenico, Rampazzo Giovanna, Rampazzo Laura, Rampazzo Lucia, Rampazzo Maria Linda, Rampazzo Michela, di rilascio del permesso di costruire per l'Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Z.T.O. A/9". L'area oggetto di intervento ricade in via Palazzina su terreno censito in Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Foglio 11, Mappali 45(parte), 47, 213, 214, 215, 299(parte), 300, 301, 302(parte), 303, 304, 305, 306, 307, 308, 311, 312, 313, 314, 334(parte).

VISTO che il Consiglio Comunale con deliberazioni n. 13 del 29.05.2008 e n. 28 del 24.07.2008 ha approvato, giusta motivazioni riportate nelle stesse, la variante parziale al PRG così esplicitata:

- Modifica del perimetro dello Strumento Urbanistico Attuativo A/9, ai sensi del punto a), del comma 4, dell'art. 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, come da "Disposizioni transitorie" di cui all'art. 48, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- Modifica di previsione viaria, che non interferisce con la viabilità di livello superiore ai sensi del punto g), del comma 4, dell'art. 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, come da "Disposizioni transitorie" di cui all'art. 48, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- Individuazione di aree per attrezzature pubbliche ai sensi del punto h), del comma 4, dell'art. 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, come da "Disposizioni transitorie" di cui all'art. 48, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

VISTE le integrazioni di documentazione trasmesse in data 11.07.2009 n. 4544 di prot., in data 05.03.2010 n. 1407 di prot. e in data 09 agosto 2011 n. 5099 di prot..

CONSTATATO che:

- l'intervento urbanistico interessa un ambito d'intervento avente superficie di mq. 12.750,00 (vedasi tav. 2 degli elaborati grafici), area di proprietà parte della ditta lottizzante, parte del signor Lovison Igino e parte del Comune di Campodoro (sede stradale di Via Palazzina);

- l'area oggetto di intervento urbanistico, a seguito di visure catastali effettuate in data 08 agosto 2011, che in copia si allegano alla presente (Allegato SUB A) risulta di proprietà:
 - Lovison Igino: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particella: 45(parte);
 - Fincato Ida, Rampazzo Adriana, Rampazzo Brigida, Rampazzo Domenico, Rampazzo Giovanna, Rampazzo Laura, Rampazzo Lucia, Rampazzo Maria Linda, Rampazzo Michela: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particelle: 47, 299, 300, 302(parte), 303, 304, 313, 314;
 - Fincato Ida, Rampazzo Adriana, Rampazzo Lucia: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particella: 301;
 - Fincato Ida, Rampazzo Domenico: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particelle: 308, 311, 312;
 - Rampazzo Domenico: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 215, Sub. 1, 2 e foglio 11, particella 307;
 - Fincato Ida e Rampazzo Lucia: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 305, Sub. 1;
 - Fincato Ida e Rampazzo Adriana: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 305, Sub. 2;
 - Fincato Ida e Rampazzo Maria Linda: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 306, Sub. 1, 2, 3, 4, 5;
- Dalle visure catastali sopra citate risulta che i proprietari dell'area oggetto in intervento urbanistico sono dieci persone fisiche come sopra citate.
- Nove proprietari hanno sottoscritto la richiesta di rilascio di permesso di costruire depositata in data 01.07.2006 al n. 4211, signori: Fincato Ida, Rampazzo Adriana, Rampazzo Brigida, Rampazzo Domenico, Rampazzo Giovanna, Rampazzo Laura, Rampazzo Lucia, Rampazzo Maria Linda e Rampazzo Michela (richiesta che risulta allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29.05.2008).
- Il signor Lovison Igino ha autorizzato l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola con l'autorizzazione sottoscritta in data 25.09.2006 e depositata presso questo Ente in data 06 dicembre 2006 al n. 7516 di prot. (Allegato SUB B).
- Il Piano Urbanistico Attuativo in parola individua due lotti dove potranno sorgere due nuovi edifici con destinazione residenziale o compatibile con la zona territoriale omogenea A per una volumetria uno di mc. 600,00 e uno di mc. 2.356,52;
- l'assetto urbanistico prevede di realizzare le opere di urbanizzazione primaria in continuità e con le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali con quanto già realizzato in via Campolongo. In particolare la nuova strada del P.U.A. sarà realizzata in allineamento a via Campolongo, il parcheggio sarà realizzato come quello esistente in via Campolongo, le aree a verde pubblico saranno disposte parte a sud e parte a nord della nuova strada di lottizzazione, il percorso ciclo/pedonale avrà le stesse caratteristiche dimensionali e costruttive di quello esistente in via Campolongo. È previsto inoltre la realizzazione del completamento del percorso ciclo/pedonale sul lato sud dell'area posto in via Poiana, nel tratto antistante il P.U.A., con le stesse caratteristiche di quello esistente.

VISTO che l'intervento rispetta le previsioni di PRG per la sottozona in esame (vedasi deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 29.05.2008 e n. 28 del 24.07.2008).

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Z.T.O. A/9" risulta composto dai seguenti elaborati:

- Allegato a - Relazione tecnica;
- Allegato b – Documentazione fotografica;
- Allegato c – Computo metrico estimativo;

- Allegato d – Capitolato prestazionale;
- Allegato e – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato f – Estratto, Visure catastali;
- Allegato g – Prontuario di mitigazione ambientale;
- Allegato h – Schema di convenzione;
- Tavola 1 – Planimetrie;
- Tavola 2 – Rilievo dello stato di fatto;
- Tavola 3 – Zonizzazione;
- Tavola 4 – Segnaletica stradale;
- Tavola 5 – Rete Fognaria – Meteorica - Acquedotto;
- Tavola 6 – Rete Enel – Telecom;
- Tavola 7 – Rete gas – Illuminazione pubblica;
- Tavola 8 – Particolare costruttivo – Sezione tipo;
- Tavola 9 – Individuazione aree da cedere.

VISTO che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo ha ottenuto la concessione idraulica con prescrizioni da parte del Consorzio di Bonifica Brenta in data 18.07.2011, n. 9458 SN/bm di prot. (Allegato SUB C).

VISTO che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo ha ottenuto il tracciato dei cavi elettrici interrati da realizzare da parte dell'Enel Distribuzione Spa in data 20.01.2009, n. 0028952 di prot. (Allegato SUB D).

VISTO che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo ha ottenuto il preventivo per realizzare la rete gas metano interrata da parte di Ascopiave Spa in data 24.03.2009, n. 159/2009/GF/sb/gs di rif. (Allegato SUB E).

CONSTATATO che l'importo per oneri di urbanizzazione primaria relativo al nuovo volume urbanistico, calcolato in base al valore tabellare, ammonta ad € 3.488,82 (€/mc. 1,16 x mc. 3.007,60) mentre l'importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare risulta, secondo calcoli forniti dal progettista del P.U.A., di € 204.990,00, e pertanto maggiore dell'importo tabellare.

PRESO ATTO che le aree a standard urbanistici (verde pubblico e parcheggio pubblico) che il Piano Urbanistico Attuativo andrà a realizzare risultano:

- superficie a verde pubblico mq. 742,36 > di mq. 296,00 previsti dalle norme;
 - superficie a parcheggio pubblico mq. 257,50 > di mq. 129,50 previsti dalle norme;
- standard urbanistici superiori ai minimi di legge e per i quali è prevista la cessione delle aree al Comune di Campodoro.

VISTA l'istruttoria redatta dal Responsabile del 2° SETTORE in data 09 agosto 2011 nella quale esprime parere favorevole alla attuazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola con prescrizioni (Allegato SUB F).

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 09.08.2011 con la quale è stato deliberato:

- 1) **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse nella stessa, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Z.T.O. A/9", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., per l'area di proprietà identificata nel Comune di Campodoro:

- Lovison Igino: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particella: 45(parte);
- Fincato Ida, Rampazzo Adriana, Rampazzo Brigida, Rampazzo Domenico, Rampazzo Giovanna, Rampazzo Laura, Rampazzo Lucia, Rampazzo Maria Linda, Rampazzo Michela: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particelle: 47, 299, 300, 302(parte), 303, 304, 313, 314;
- Fincato Ida, Rampazzo Adriana, Rampazzo Lucia: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particella: 301;
- Fincato Ida, Rampazzo Domenico: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particelle: 308, 311, 312;
- Rampazzo Domenico: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 215, Sub. 1, 2 e foglio 11, particella 307;
- Fincato Ida e Rampazzo Lucia: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 305, Sub. 1;
- Fincato Ida e Rampazzo Adriana: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 305, Sub. 2;
- Fincato Ida e Rampazzo Maria Linda: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 306, Sub. 1, 2, 3, 4, 5;

e situata fra le strade via Poiana e via Palazzina, con le seguenti prescrizioni espresse:

- dal Consorzio di Bonifica Brenta nella concessione idraulica datata 18.07.2011, n. 9458 SN/bm di prot. (Allegato SUB C);
- dal Responsabile del 2° SETTORE in data 09 agosto 2011 (Allegato SUB F).

2) **DI DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Z.T.O. A/9" è conforme alle previsioni del vigente P.R.G. e ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 risulta composto dai seguenti elaborati:

- Allegato a - Relazione tecnica;
- Allegato b – Documentazione fotografica;
- Allegato c – Computo metrico estimativo;
- Allegato d – Capitolato prestazionale;
- Allegato e – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato f – Estratto, Visure catastali;
- Allegato g – Prontuario di mitigazione ambientale;
- Allegato h – Schema di convenzione;
- Tavola 1 – Planimetrie;
- Tavola 2 – Rilievo dello stato di fatto;
- Tavola 3 – Zonizzazione;
- Tavola 4 – Segnaletica stradale;
- Tavola 5 – Rete Fognaria – Meteorica - Acquedotto;
- Tavola 6 – Rete Enel – Telecom;
- Tavola 7 – Rete gas – Illuminazione pubblica;
- Tavola 8 – Particolare costruttivo – Sezione tipo;
- Tavola 9 – Individuazione aree da cedere.

3) **DI DARE ATTO**, che:

- a. sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'articolo ex 26 L. R. 61/1985;
- b. la realizzazione delle opere di urbanizzazione – a scomputo degli oneri di urbanizzazione - dovrà ottemperare alla normativa dell'art. 122. "*Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia*" comma 8 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

4) **DI DISPORRE** il deposito del Piano presso la segreteria del Comune per la durata di giorni 10, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;

- 5) **DI RISERVARE** ad un successivo provvedimento di competenza del Consiglio Comunale, l'approvazione del Piano;
- 6) **DI DEMANDARE** al 2° Settore l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla deliberazione.

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo in parola è stato depositato presso la Segreteria del Comune di Campodoro dal 25 agosto 2011 per dieci giorni successivi e che nei successivi venti giorni non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, giusta attestazione che si allega alla presente.

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo in parola è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Campodoro (PD), giusta attestazione che si allega alla presente.

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo in parola ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni dell'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana che si allega alla presente.

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

AVUTA l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli 10, contrari 1 (Ferran Claudia), espressi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;
- 2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Z.T.O. A/9", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., per l'area di proprietà identificata nel Comune di Campodoro:
 - Lovison Igino: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particella: 45(parte);
 - Fincato Ida, Rampazzo Adriana, Rampazzo Brigida, Rampazzo Domenico, Rampazzo Giovanna, Rampazzo Laura, Rampazzo Lucia, Rampazzo Maria Linda, Rampazzo Michela: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particelle: 47, 299, 300, 302(parte), 303, 304, 313, 314;
 - Fincato Ida, Rampazzo Adriana, Rampazzo Lucia: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particella: 301;
 - Fincato Ida, Rampazzo Domenico: Catasto Terreni: Comune di Campodoro, foglio 11, particelle: 308, 311, 312;
 - Rampazzo Domenico: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 215, Sub. 1, 2 e foglio 11, particella 307;

- Fincato Ida e Rampazzo Lucia: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 305, Sub. 1;
- Fincato Ida e Rampazzo Adriana: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 305, Sub. 2;
- Fincato Ida e Rampazzo Maria Linda: Catasto Fabbricati: Comune di Campodoro, foglio 11, particella 306, Sub. 1, 2, 3, 4, 5;

e situata fra le strade via Poiana e via Palazzina, con le seguenti prescrizioni espresse:

- dal Consorzio di Bonifica Brenta nella concessione idraulica datata 18.07.2011, n. 9458 SN/bm di prot. (Allegato SUB C);
- dal Responsabile del 2° SETTORE in data 09 agosto 2011;
- dall'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana.

3) **DI DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Z.T.O. A/9" è conforme alle previsioni del vigente P.R.G. e ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 risulta composto dai seguenti elaborati:

- Allegato a - Relazione tecnica;
- Allegato b – Documentazione fotografica;
- Allegato c – Computo metrico estimativo;
- Allegato d – Capitolato prestazionale;
- Allegato e – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato f – Estratto, Visure catastali;
- Allegato g – Prontuario di mitigazione ambientale;
- Allegato h – Schema di convenzione;
- Tavola 1 – Planimetrie;
- Tavola 2 – Rilievo dello stato di fatto;
- Tavola 3 – Zonizzazione;
- Tavola 4 – Segnaletica stradale;
- Tavola 5 – Rete Fognaria – Meteorica - Acquedotto;
- Tavola 6 – Rete Enel – Telecom;
- Tavola 7 – Rete gas – Illuminazione pubblica;
- Tavola 8 – Particolare costruttivo – Sezione tipo;
- Tavola 9 – Individuazione aree da cedere.

4) **DI DARE ATTO**, che:

- a. sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'articolo ex 26 L. R. 61/1985;
- b. la realizzazione delle opere di urbanizzazione – a scomputo degli oneri di urbanizzazione – dovrà ottemperare alla normativa dell'art. 122. "*Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia*" comma 8 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

5) **DI DEMANDARE** al 2° Settore l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

Sulla suestesa deliberazione è stato espresso il seguente parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267:

**PARERE FAVOREVOLE DI
REGOLARITA' TECNICA**



**IL RESPONSABILE
SETTORE NR. 2
AREA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E LL.PP.
f.to Dott. Mariano Ramina**

Alle ore 21,50 entra l'Assessore Gottardo Vincenzo.
